

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 186**

Площадь 5 951,20 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Числ-ть проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	156 583,87	1 315 915,05	1 268 427,33	204 071,59
2	Текущий ремонт	59 842,90	526 961,90	503 445,68	83 359,12
3	Электроэнергия	17 017,66	127 019,60	125 324,29	18 712,97
<b>ИТОГО</b>		<b>233 444,43</b>	<b>1 969 896,55</b>	<b>1 897 197,30</b>	<b>306 143,68</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				73 281,40	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				16 910,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				19 542,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 315 915,05	18,43
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	161 056,54	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	103 210,88	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 188,96	2,69
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	324 935,52	4,55
5	Уборка мусоропроводов	121 054,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 995,04	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 697,28	1,20
8	Затраты на управление МКД	74 250,27	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	228 526,08	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	164 223,65	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	613 180,24	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (109 734,56 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	70 800,83	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г</b>	<b>706 603,06</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 4 шт.	23 181,92
2	Прочие работы	10 869,39
3	Система ГВС - Замена участков труб	4 800,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
5	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории 17 шт.	26 155,52
6	Прочие работы (вынос КГМ с лестничных площадок 3,5 куб.м.)	994,00
<b>Итого:</b>		<b>70 800,83</b>

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

